



МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
КГЭУ «КАЗАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»
(ФГБОУ ВО «КГЭУ»)



УТВЕРЖДАЮ

Директор института Теплоэнергетики

 Н.Д. Чичирова

« 27 » октября 20 20 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Организация и управление жилищно-коммунальным хозяйством

Направление
подготовки

13.03.01 Теплоэнергетика и теплотехника

Направленность (профиль) 13.03.01 Энергетика жилищно-коммунального
хозяйства

Квалификация

бакалавр

г. Казань, 2020

РЕЦЕНЗИЯ

на основную профессиональную образовательную программу высшего образования
квалификации выпускника бакалавр
по направлению подготовки 13.03.01 Теплоэнергетика и теплотехника,
разработанную кафедрой «Тепловые электрические станции»
ФГБОУ ВО «Казанский государственный энергетический университет»
(далее – университет, КГЭУ)».

Рецензируемая основная профессиональная образовательная программа по направлению «Энергетика жилищно-коммунального хозяйства» представляет собой систему документов, разработанную на основе Федерального государственного образовательного стандарта подготовки высшего образования (ФГОС ВО) по направлению 13.03.01 «Теплоэнергетика и теплотехника», утвержденного приказом Министерства образования и науки РФ от «28» февраля 2018 г. № 143.

Общая характеристика: основная профессиональная образовательная программа содержит следующую информацию: квалификация выпускника, форма и срок обучения; дана краткая характеристика направления и характеристика деятельности выпускников; приведен полный перечень компетенций, которыми должен обладать выпускник в результате освоения образовательной программы.

Программа содержит обязательную часть и часть формируемую участниками образовательных отношений. Все обязательные в соответствии с ФГОС ВО дисциплины базовой части предусмотрены в учебном плане. Дисциплины обязательной части составляют 159 зачетных единиц, что соответствует 66 процентам от общего объема программы подготовки выпускника.

Дисциплины учебного плана по рецензируемой основной профессиональной образовательной программе формируют весь необходимый перечень универсальных, общепрофессиональных и профессиональных компетенций, предусмотренных ФГОС ВО по соответствующим областям и сферам профессиональной деятельности.

Качество содержательной составляющей учебного плана не вызывает сомнений. Включенные в план дисциплины раскрывают сущность актуальных на сегодняшний день проблем, таких как тепло-, электро-, водоснабжение и водоотведение объектов ЖКХ, вопросы тарифного регулирования, управление жилым фондом. Структура плана в целом логична и последовательна.

Оценка рабочих программ и оценочных материалов учебных дисциплин (модулей) и практик позволяет сделать вывод, что их содержание соответствует компетентностной модели выпускника.

Рабочие программы рецензируемой основной профессиональной образовательной программы наглядно демонстрируют использование активных, интерактивных и дистанционных форм проведения занятий, включая дискуссии, деловые игры, разбор конкретных ситуаций и др.

Разработанная основная профессиональная образовательная программа предусматривает профессионально-практическую подготовку обучающихся в виде практики, а именно:

- учебная практика – 4 з.е. в 4 и 5 семестрах,
- производственная практика – 9 з.е. в 6 и 7 семестрах,
- преддипломная практика – 6 з.е. в 8 семестре.

Содержание программ практик свидетельствует об их способности сформировать практические навыки обучающихся.

Анализ программ дисциплин и практик показал, что при реализации программы используются разнообразные формы и процедуры текущей и промежуточной аттестации: контрольные вопросы и типовые задания для практических занятий, лабораторных работ, заче-

тов и экзаменов; тесты; приведена примерная тематика курсовых работ, курсовых проектов и ВКР.

При разработке оценочных материалов для контроля качества изучения модулей, дисциплин, практик учитываются все виды связей между включенными в них знаниями, умениями, навыками, позволяющие установить качество сформированных у обучающихся компетенций по видам деятельности и степень общей готовности выпускников к профессиональной деятельности.

Следует отметить, что созданы условия для максимального приближения системы оценки и контроля компетенций обучающихся к условиям их будущей профессиональной деятельности. С этой целью кроме преподавателей конкретной дисциплины в качестве внешних экспертов активно привлекаются работодатели.

Рецензируемая основная профессиональная образовательная программа имеет высокий уровень обеспеченности учебно-методической документацией и материалами, материально-технической базой для проведения всех запланированных видов работ. Образовательный процесс осуществляется высококвалифицированным кадровым составом научно-педагогических работников.

В качестве сильных сторон рецензируемой основной профессиональной образовательной программе следует отметить: актуальность ОПОП; привлечение для реализации ОПОП опытного профессорско-преподавательского состава, а также ведущих представителей работодателя; учет требований работодателей при формировании дисциплин профессиональной направленности; углубленное изучение отдельных областей знаний; практико-ориентированность ОПОП; НИРС, инноватику, отраженную в темах курсовых работ, курсовых и ВКР.

Заключение:

В целом, рецензируемая основная профессиональная образовательная программа отвечает основным требованиям федерального государственного образовательного стандарта высшего образования и способствует формированию универсальных, общепрофессиональных и профессиональных компетенций по направлению подготовки 13.03.01 Теплоэнергетика и теплотехника.

Рецензент:

Филимонов Артем Геннадьевич,
АО «Татэнерго»,
начальник производственно-
технического управления,
к.т.н.

Дата 17.12.20



Рабочая программа дисциплины разработана в соответствии с ФГОС ВО - бакалавриат по направлению подготовки 13.03.01 Теплоэнергетика и теплотехника (приказ Минобрнауки России от 28.02.2018 г. № 143)

Программу разработал:

доцент, к.т.н.  А.Ш. Низамова

Программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры-разработчика, выпускающей кафедры Тепловые электрические станции, протокол №2-2020/21 от 17.09.2020г.

Зав. кафедрой  Н.Д. Чичирова

Программа одобрена на заседании методического совета института Теплоэнергетики, протокол № 07/20 от 27.10.2020

Зам. директора института Теплоэнергетики  С.М. Власов

Программа принята решением Ученого совета института Теплоэнергетики, протокол № 07/20 от 27.10.2020

1. Цель, задачи и планируемые результаты обучения по дисциплине

Целью освоения дисциплины «Организация и управление жилищно-коммунальным хозяйством» является: рассмотрение концепции реформы жилищно-коммунального хозяйства; совершенствования управления эксплуатацией жилищного фонда города в современных условиях; становления и развития жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ) в новых экономических условиях.

Задачами освоения дисциплины: «Организация и управление жилищно-коммунальным хозяйством» являются:

- изучение основ организации и управления жилищно-коммунальным хозяйством;
- изучение основ правовых знаний в системе управления ЖКХ;
- изучение основ экономических знаний в системе управления ЖКХ.

Компетенции, формируемые у обучающихся, запланированные результаты обучения по дисциплине, соотнесенные с индикаторами достижения компетенций:

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Запланированные результаты обучения по дисциплине (знать, уметь, владеть)
Профессиональные компетенции (ПК)		
ПК-4 Способен разрабатывать мероприятия по энерго- и ресурсосбережению на объектах ЖКХ	ПК-4.1 Проводит количественный и качественный анализ данных об объемах потребления коммунальных ресурсов	<i>Знать:</i> Знать способы проведения количественного и качественного анализа данных об объемах потребления коммунальных ресурсов <i>Уметь:</i> Уметь провести количественный и качественный анализ данных об объемах потребления коммунальных ресурсов <i>Владеть:</i> Владеть способами обеспечения снижения текущих эксплуатационных расходов на поддержание системы контроля, учета и управления потреблением коммунальных ресурсов
ПК-2 Способен осуществлять взаимодействие с государственными и муниципальными органами управления, подрядными и ресурсоснабжающими организациями, потребителями жилищно-коммунальных услуг	ПК-2.1 Анализирует выполнение договорных обязательств по поставке и потреблению коммунальных ресурсов	<i>Знать:</i> Знать способы анализа выполнения договорных обязательств по поставке и потреблению коммунальных ресурсов <i>Уметь:</i> Уметь синтезировать информацию из различных источников о ходе исполнения абонентами условий договора поставки коммунальных услуг <i>Владеть:</i> Владеть способами контроля выполнения договорных обязательств по поставке и потреблению коммунальных ресурсов

ПК-4 Способен разрабатывать мероприятия по энерго- и ресурсосбережению на объектах ЖКХ	ПК-4.1 Проводит количественный и качественный анализ данных об объемах потребления коммунальных ресурсов	<i>Знать:</i> Знать способы проведения количественного и качественного анализа данных об объемах потребления коммунальных ресурсов <i>Уметь:</i> Уметь определять информацию с общедомовых приборов учета и проводить количественный и качественный анализ данных об объемах потребления коммунальных ресурсов <i>Владеть:</i> Владеть способами обеспечения снижения текущих эксплуатационных расходов на поддержание системы контроля, учета и управления потреблением коммунальных
ПК-3 Способен участвовать в оперативном управлении деятельностью структурных подразделений ЖКХ	ПК-3 .1 Обосновывает принципы взаимодействия структурных подразделений организации	<i>Знать:</i> Знать способы обоснования принципов взаимодействия структурных подразделений организации <i>Уметь:</i> Уметь объяснить собственникам жилья в какое структурное подразделение УК, ТСЖ и т.д. обращаться при возникновении претензий по поставке коммунальных услуг или по содержанию жилья и обосновывать принципы взаимодействия структурных подразделений организации <i>Владеть:</i> Владеть способами приобретения современных качественных приборов учета и поддержания их в работоспособном состоянии в течение всего срока эксплуатации и тем самым обеспечения снижения текущих эксплуатационных расходов на поддержание системы контроля, учета и управления потреблением коммунальных ресурсов
ПК-2 Способен осуществлять взаимодействие с государственными и муниципальными органами управления, подрядными и ресурсоснабжающими организациями, потребителями жилищно-коммунальных услуг	ПК-2.1 Анализирует выполнение договорных обязательств по поставке и потреблению коммунальных ресурсов	<i>Знать:</i> Знать способы анализа выполнения договорных обязательств по поставке и потреблению коммунальных ресурсов <i>Уметь:</i> Уметь синтезировать информацию из различных источников о ходе исполнения абонентами условий договора поставки коммунальных услуг <i>Владеть:</i> Владеть способами контроля выполнения договорных обязательств по поставке и потреблению коммунальных ресурсов

ПК-1 Способен участвовать в разработке оперативных планов работы производственных подразделений объектов ЖКХ	ПК-1.1 Подготавливает и заключает договоры с потребителями на поставку коммунальных ресурсов	<i>Знать:</i> Знать способы оценки рисков изменения тарифов на коммунальные ресурсы при подготовке документов для заключения договоров на поставку коммунальных ресурсов потребителям <i>Уметь:</i> Уметь рассчитать оплату за коммунальные услуги и за содержание общедомового имущества и оценивать риски изменения тарифов на коммунальные ресурсы при подготовке документов для заключения договоров на поставку коммунальных ресурсов потребителям <i>Владеть:</i> Владеть способами расчета оплаты за коммунальные услуги и за содержание общедомового имущества и способами оценки рисков изменения тарифов на коммунальные ресурсы
ПК-2 Способен осуществлять взаимодействие с государственными и муниципальными органами управления, подрядными и ресурсоснабжающими организациями, потребителями жилищно-коммунальных услуг	ПК-2.1 Анализирует выполнение договорных обязательств по поставке и потреблению коммунальных ресурсов	<i>Знать:</i> Знать способы анализа выполнения договорных обязательств по поставке и потреблению коммунальных ресурсов <i>Уметь:</i> Уметь работать с государственной информационной системой и синтезировать информацию из различных источников о ходе исполнения абонентами условий договора поставки коммунальных услуг <i>Владеть:</i> Владеть методикой поиска в государственной информационной системе информации и методами контроля выполнения договорных обязательств по поставке и потреблению коммунальных услуг
ПК-3 Способен участвовать в оперативном управлении деятельностью структурных подразделений ЖКХ	ПК-3.2 Анализирует работу по сбору, обработке и анализу информации о качестве предоставляемых коммунальных ресурсов	<i>Знать:</i> Знать способы анализа работы по сбору, обработке и анализу информации о качестве предоставляемых коммунальных ресурсов <i>Уметь:</i> Уметь контролировать работу по сбору, обработке и анализу информации о качестве предоставляемых коммунальных ресурсов <i>Владеть:</i> Владеть способами контроля работы по сбору, обработке и анализу информации о качестве предоставляемых коммунальных ресурсов

ПК-4 Способен разрабатывать мероприятия по энерго- и ресурсосбережению на объектах ЖКХ	ПК-4.2 Предлагает мероприятия по повышению экономичности использования коммунальных ресурсов	<i>Знать:</i> Знать мероприятия по повышению экономичности использования коммунальных ресурсов <i>Уметь:</i> Уметь проводить количественный и качественный анализ данных об объемах потребления коммунальных ресурсов, прогнозировать перспективы их потребления <i>Владеть:</i> Владеть способами проведения количественного и качественного анализа данных об объемах потребления коммунальных ресурсов, прогнозирования перспектив их потребления
ПК-3 Способен участвовать в оперативном управлении деятельностью структурных подразделений ЖКХ	ПК-3 .2 Анализирует работу по сбору, обработке и анализу информации о качестве предоставляемых коммунальных ресурсов	<i>Знать:</i> Знать способы анализа работы по сбору, обработке и анализу информации о качестве предоставляемых коммунальных ресурсов <i>Уметь:</i> Уметь контролировать работу по сбору, обработке и анализу информации о качестве предоставляемых коммунальных ресурсов <i>Владеть:</i> Владеть способами контроля работы по сбору, обработке и анализу информации о качестве предоставляемых коммунальных ресурсов
ПК-1 Способен участвовать в разработке оперативных планов работы производственных подразделений объектов ЖКХ	ПК-1.2 Участвует в разработке текущих и перспективных планов работы производственных подразделений объектов ЖКХ	<i>Знать:</i> Знать способы разработки текущих и перспективных планов работы производственных подразделений объектов ЖКХ <i>Уметь:</i> Уметь разрабатывать текущие и перспективные планы работы производственных подразделений объектов ЖКХ <i>Владеть:</i> Владеть способами подготовки предложений в перспективные и текущие планы производства и реализации коммунальных ресурсов

ПК-2 Способен осуществлять взаимодействие с государственными и муниципальными органами управления, подрядными и ресурсоснабжающими организациями, потребителями жилищно-коммунальных услуг	ПК-2.2 Выбирает способы разрешения спорных вопросов при предоставлении коммунальных ресурсов	<i>Знать:</i> Знать способы разрешения спорных вопросов при предоставлении коммунальных ресурсов <i>Уметь:</i> Уметь находить компромисс между интересами ресурсоснабжающей организации и абонентами при заключении договоров на предоставление коммунальных ресурсов потребителям <i>Владеть:</i> Владеть способами организации претензионно-исковой работы по разрешению спорных вопросов, касающихся сроков, режимов и качества предоставления коммунальных ресурсов
ПК-3 Способен участвовать в оперативном управлении деятельностью структурных подразделений ЖКХ	ПК-3 .2 Анализирует работу по сбору, обработке и анализу информации о качестве предоставляемых коммунальных ресурсов	<i>Знать:</i> Знать способы анализа работы по сбору, обработке и анализу информации о качестве предоставляемых коммунальных ресурсов <i>Уметь:</i> Уметь контролировать работу по сбору, обработке и анализу информации о качестве предоставляемых коммунальных ресурсов <i>Владеть:</i> Владеть способами контроля работы по сбору, обработке и анализу информации о качестве предоставляемых коммунальных ресурсов
ПК-2 Способен осуществлять взаимодействие с государственными и муниципальными органами управления, подрядными и ресурсоснабжающими организациями, потребителями жилищно-коммунальных услуг	ПК-2.2 Выбирает способы разрешения спорных вопросов при предоставлении коммунальных ресурсов	<i>Знать:</i> Знать способы разрешения спорных вопросов при предоставлении коммунальных ресурсов <i>Уметь:</i> Уметь находить компромисс между интересами ресурсоснабжающей организации и абонентами при заключении договоров на предоставление коммунальных ресурсов потребителям <i>Владеть:</i> Владеть способами организации претензионно-исковой работы по разрешению спорных вопросов, касающихся сроков, режимов и качества предоставления коммунальных ресурсов

2. Место дисциплины в структуре ОПОП

Дисциплина Организация и управление жилищно-коммунальным хозяйством относится к части, формируемой участниками образовательных отношений учебного плана по направлению подготовки 13.03.01 Теплоэнергетика и теплотехника.

Код компетенции	Предшествующие дисциплины (модули), практики, НИР, др.	Последующие дисциплины (модули), практики, НИР, др.
УК-6		ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИТОГОВАЯ АТТЕСТАЦИЯ Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы
УК-7		ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИТОГОВАЯ АТТЕСТАЦИЯ Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы
УК-5		ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИТОГОВАЯ АТТЕСТАЦИЯ Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы
УК-3		ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИТОГОВАЯ АТТЕСТАЦИЯ Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы
УК-4		ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИТОГОВАЯ АТТЕСТАЦИЯ Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы
УК-8		ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИТОГОВАЯ АТТЕСТАЦИЯ Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы
ОПК-4		ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИТОГОВАЯ АТТЕСТАЦИЯ Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы
ОПК-5		ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИТОГОВАЯ АТТЕСТАЦИЯ Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы
ОПК-3		ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИТОГОВАЯ АТТЕСТАЦИЯ Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы
ОПК-1		ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИТОГОВАЯ АТТЕСТАЦИЯ Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы
ОПК-2		ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИТОГОВАЯ АТТЕСТАЦИЯ Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы

УК-2		ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИТОГОВАЯ АТТЕСТАЦИЯ Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы
УК-2	Экономика Менеджмент	
ОПК-2	Тепловая и ядерная энергетика	
ПК-3 .1		
ОПК-3	Энергосбережение в теплоэнергетике и теплотехнологии Тепловая и ядерная энергетика	
УК-3	Менеджмент	
УК-1		ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИТОГОВАЯ АТТЕСТАЦИЯ Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы
ОПК-4	Тепловая и ядерная энергетика	
ПК-4.1		
ПК-3 .2		
ПК-4.2		
ПК-1		ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИТОГОВАЯ АТТЕСТАЦИЯ Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы
ПК-2		ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИТОГОВАЯ АТТЕСТАЦИЯ Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы
ПК-3		ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИТОГОВАЯ АТТЕСТАЦИЯ Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы
ПК-4		ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИТОГОВАЯ АТТЕСТАЦИЯ Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы
ПК-4	Эксплуатация тепловых пунктов	

Для освоения дисциплины обучающийся должен:

Перед изучением дисциплины студент должен:

- уметь демонстрировать базовые знания в области естественнонаучных дисциплин, выявлять естественнонаучную сущность проблем, возникающих в ходе профессиональной деятельности; применять для их разрешения основные законы естествознания

- знать основные законы теплотехники, основные схемы тепловой энергетики и принципы их функционирования;

- знать законы экономики и менеджмента.

Перед изучением дисциплины студент должен знать графический, итерационный способы решения задач, а также метод факторного анализа в excel.

Разделы дисциплины	Семестр	Распределение трудоемкости (в часах) по видам учебной работы, включая СРС								
		Занятия лекционного типа	Занятия практического / семинарского типа	Лабораторные работы	Групповые консультации	Самостоятельная работа студента, в т.ч.	Контроль самостоятельной работы (КСР)	подготовка к промежуточной аттестации	Сдача зачета / экзамена	Итого
		Формируемые результаты обучения (знания, умения, навыки)								
		Литература								
		Формы текущего контроля успеваемости								
		Формы промежуточной аттестации								
		Максимальное количество баллов по балльно - рейтинговой системе								
		Раздел 1. Становление и развитие городов и городского хозяйства								

1. Становление и развитие городов и городского хозяйства	7	2	6			20				28			Реферат		
Раздел 2. Город как муниципальное образование															
2. Город как муниципальное образование	7	2	6			30	2			40			Реферат		
Раздел 3. Особенности функционирования и управления городским хозяйством															
3. Особенности функционирования и управления городским хозяйством	7	4	2							6					
Раздел 4. Система финансирования городского хозяйства															
4. Система финансирования городского хозяйства	7	4	4			16				24			Устный опрос		
Раздел 5. Жилищно-коммунальное хозяйство в условиях реформ															
5. Жилищно-коммунальное хозяйство в условиях реформ	7	4	6							10					
Раздел 6. Жилищно-коммунальное хозяйство Казани в историческом развитии															
6. Жилищно-коммунальное хозяйство Казани в историческом развитии	8	2								2					
Раздел 7. Состояние и анализ жилищно-коммунального хозяйства в современной России															
7. Состояние и анализ жилищно-коммунального хозяйства в современной России	8	4								4					
Раздел 8. Оказание коммунальных услуг населению															
8. Оказание коммунальных услуг населению (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение)	8	4	8			10	2			22			КР 1		
Раздел 9. Общее имущество многоквартирного дома и его содержание															
9. Общее имущество МКД и его содержание	8	2	10			9				21			КР 2		

Раздел 10. Нововведение в законодательство в части утилизации твердых коммунальных отходов															
10. Нововведение в законодательство в части утилизации твердых коммунальных отходов (ТКО)	8	4	6			9	2		1	24			КР 3		
ИТОГО		32	48			94	6	35	1	216			Зч	Экз	100

3.3. Тематический план лекционных занятий

Номер раздела дисциплины	Темы лекционных занятий	Трудоемкость, час.
1	Становление и развитие городов и городского хозяйства	2
2	Город как муниципальное образование	2
3	Особенности функционирования и управления городским хозяйством	4
4	Система финансирования городского хозяйства	4
5	Жилищно-коммунальное хозяйство в условиях реформ	4
6	Жилищно-коммунальное хозяйство г. Казани в историческом развитии	2
7	Состояние и анализ жилищно-коммунального хозяйства в современной России	4
8	Оказание коммунальных услуг населению (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение)	4
9	Общее имущество МКД и его содержание	2
10	Нововведение в законодательство в части твердых коммунальных отходов (ТКО)	4
Всего		32

3.4. Тематический план практических занятий

Номер раздела дисциплины	Темы практических занятий	Трудоемкость, час.
1	Основные пути реформирования ЖКХ. Демонополизация и развитие конкурентной среды	6
2	Реформирование системы финансирования ЖКХ, оплаты жилья и коммунальных услуг. Обеспечение социальной защиты населения	6
3	Федеральные стандарты перехода на новую систему оплаты жилья и коммунальных услуг	2
4	Основные цели развития и реформирования ЖКХ в Республике Татарстан	4
5	Коммунальная инфраструктура г. Казани	6
6	Оплата коммунальных услуг	8
7	Общее имущество МКД и его содержание. Капитальный ремонт МКД	10

8	Плата за вывоз твердых бытовых отходов	6
Всего		48

3.5. Тематический план лабораторных работ

Данный вид работы не предусмотрен учебным планом

3.6. Самостоятельная работа студента

Номер раздела дисциплины	Вид СРС	Содержание СРС	Трудоемкость, час.
1	Становление ЖКХ своего города или района	Подготовка реферата 1	20
2	Рыночные механизмы функционирования коммунального хозяйства	Подготовка реферата 2	30
3	Система финансирования городского хозяйства		16
4	Оплата коммунальных услуг	Выполнение КР 1	10
5	Общее имущество МКД и его содержание.	Выполнение КР 2	9
6	Плата за вывоз твердых бытовых отходов (ТБО)	выполнение КР 3	9
Всего			94

4. Образовательные технологии

При реализации дисциплины "Организация и управление жилищно- коммунальным хозяйством" по образовательным программам направления подготовки бакалавров 13.03.01"Теплоэнергетика и теплотехника" применяются технологии.

В процессе обучения используются:

- дистанционные курсы (ДК), размещенные на площадке LMS Moodle, URL:<http://lms/kgeu.ru/>; Ссылка на курс <http://lms/kgeu.ru/course/view.php?id=2971>
- электронные образовательные ресурсы (ЭОР), размещенные в личных кабинетах студентов Электронного университета КГЭУ, URL:[http:// e.kgeu.ru/](http://e.kgeu.ru/)

5. Оценивание результатов обучения

Оценивание результатов обучения по дисциплине осуществляется в рамках текущего контроля успеваемости, проводимого по балльно-рейтинговой системе (БРС), и промежуточной аттестации.

Обобщенные критерии и шкала оценивания уровня сформированности компетенции (индикатора достижения компетенции) по итогам освоения дисциплины:

Планируемые результаты обучения	Обобщенные критерии и шкала оценивания результатов обучения			
	неудовлетворительно	удовлетворительно	хорошо	отлично
	не зачтено	зачтено		
Полнота знаний	Уровень знаний ниже минимальных требований, имеют место грубые ошибки	Минимально допустимый уровень знаний, имеет место много негрубых ошибок	Уровень знаний в объеме, соответствующем программе, имеет место несколько негрубых ошибок	Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки, без ошибок
Наличие умений	При решении стандартных задач не продемонстрированы основные умения, имеют место грубые ошибки	Продemonстрированы основные умения, решены типовые задачи с негрубыми ошибками, выполнены все задания, но не в полном объеме	Продemonстрированы все основные умения, решены все основные задачи с негрубыми ошибками, выполнены все задания в полном объеме, но некоторые с недочетами	Продemonстрированы все основные умения, решены все основные задачи с отдельными несущественными недочетами, выполнены все задания в полном объеме
Наличие навыков (владение)	При решении стандартных задач не продемонстрированы	Имеется минимальный набор навыков для решения	Продemonстрированы базовые навыки при решении стандартных задач с	Продemonстрированы навыки при решении нестандартных задач

опытом)	базовые навыки, имеют место грубые ошибки	стандартных задач с некоторыми недочетами	некоторыми недочетами	без ошибок и недочетов
Характеристика сформированности компетенции (индикатора достижения компетенции)	Компетенция в полной мере сформирована. Имеющихся знаний, умений, навыков недостаточно для решения практических (профессиональных) задач	Сформированность компетенции соответствует минимальным требованиям. Имеющихся знаний, умений, навыков в целом достаточно для решения практических (профессиональных) задач, но требуется дополнительная практика по большинству практических задач	Сформированность компетенции в целом соответствует требованиям. Имеющихся знаний, умений, навыков и мотивации в целом достаточно для решения стандартных практических (профессиональных) задач	Сформированность компетенции полностью соответствует требованиям. Имеющихся знаний, умений, навыков и мотивации в полной мере достаточно для решения сложных практических (профессиональных) задач
Уровень сформированности компетенции (индикатора достижения компетенции)	Низкий	Ниже среднего	Средний	Высокий

Шкала оценки результатов обучения по дисциплине:

Код компетенции	Код индикатора достижения компетенции	Запланированные результаты обучения по дисциплине	Уровень сформированности компетенции (индикатора достижения компетенции)			
			Высокий	Средний	Ниже среднего	Низкий
			Шкала оценивания			
			отлично	хорошо	удовлетворительно	неудовлетворительно
			зачтено			не зачтено
ПК-1	ПК-	Знать				

		Знать способы оценки рисков изменения тарифов на коммунальные ресурсы при подготовке документов для заключения договоров на поставку коммунальных ресурсов потребителям	Знает способы оценки рисков изменения тарифов на коммунальные ресурсы при подготовке документов для заключения договоров на поставку коммунальных ресурсов потребителям, не допускает ошибок	Знает способы оценки рисков изменения тарифов на коммунальные ресурсы при подготовке документов для заключения договоров на поставку коммунальных ресурсов потребителям, допускает несколько не грубых ошибок	Плохо знает способы оценки рисков изменения тарифов на коммунальные ресурсы при подготовке документов для заключения договоров на поставку коммунальных ресурсов потребителям, допускает множество мелких ошибок	Уровень знаний ниже минимального требования, допускает грубейшие ошибки
	1.1	Уметь				
		Уметь оценивать риски изменения тарифов на коммунальные ресурсы при подготовке документов для заключения договоров на поставку коммунальных ресурсов потребителям	Умеет оценивать риски изменения тарифов на коммунальные ресурсы при подготовке документов для заключения договоров на поставку коммунальных ресурсов потребителям, не допускает ошибок	Умеет оценивать риски изменения тарифов на коммунальные ресурсы при подготовке документов для заключения договоров на поставку коммунальных ресурсов потребителям, допускает несколько не грубых ошибок	Плохо умеет оценивать риски изменения тарифов на коммунальные ресурсы при подготовке документов для заключения договоров на поставку коммунальных ресурсов потребителям, допускает множество мелких ошибок	Уровень умений ниже минимального требования, допускает грубейшие ошибки
		Владеть				

		Владеть способами оценки рисков изменения тарифов на коммунальные ресурсы при подготовке документов для заключения договоров на поставку коммунальных ресурсов потребителям	Владеет способами оценки рисков изменения тарифов на коммунальные ресурсы при подготовке документов для заключения договоров на поставку коммунальных ресурсов потребителям, не допускает ошибок	Владеет способами оценки рисков изменения тарифов на коммунальные ресурсы при подготовке документов для заключения договоров на поставку коммунальных ресурсов потребителям, допускает несколько не грубых ошибок	Плохо владеет способами оценки рисков изменения тарифов на коммунальные ресурсы при подготовке документов для заключения договоров на поставку коммунальных ресурсов потребителям, допускает множество мелких ошибок	Уровень владений ниже минимального требования, допускает грубейшие ошибки
ПК-1.2	Знать					
		Знать способы разработки текущих и перспективных планов работы производственных подразделений объектов ЖКХ	Знает способы разработки текущих и перспективных планов работы производственных подразделений объектов ЖКХ, не допускает ошибок	Знает способы разработки текущих и перспективных планов работы производственных подразделений объектов ЖКХ, допускает несколько не грубых ошибок	Плохо знает способы разработки текущих и перспективных планов работы производственных подразделений объектов ЖКХ, допускает множество мелких ошибок	Уровень знаний ниже минимального требования, допускает грубейшие ошибки
	Уметь					
		Уметь разрабатывать текущие и перспективные планы работы производственных подразделений объектов ЖКХ	Умеет разрабатывать текущие и перспективные планы работы производственных подразделений объектов ЖКХ, не допускает ошибок	Умеет разрабатывать текущие и перспективные планы работы производственных подразделений объектов ЖКХ, допускает несколько не грубых ошибок	Плохо умеет разрабатывать текущие и перспективные планы работы производственных подразделений объектов ЖКХ, допускает множество мелких ошибок	Уровень умений ниже минимального требования, допускает грубейшие ошибки
	Владеть					

		Владеть способами подготовки предложений в перспективные и текущие планы производства и реализации коммунальных ресурсов	Владеет способами подготовки предложений в перспективные и текущие планы производства и реализации коммунальных ресурсов, не допускает ошибок	Владеет способами подготовки предложений в перспективные и текущие планы производства и реализации коммунальных ресурсов, допускает несколько не грубых ошибок	Плохо владеет способами подготовки предложений в перспективные и текущие планы производства и реализации коммунальных ресурсов, допускает множество мелких ошибок	Уровень владений ниже минимального требования, допускает грубейшие ошибки
ПК-2	ПК-2.1	Знать				
		Знать способы анализа выполнения договорных обязательств по поставке и потреблению коммунальных ресурсов	Знает способы анализа выполнения договорных обязательств по поставке и потреблению коммунальных ресурсов, не допускает ошибок	Знает способы анализа выполнения договорных обязательств по поставке и потреблению коммунальных ресурсов, допускает несколько не грубых ошибок	Плохо знает способы анализа выполнения договорных обязательств по поставке и потреблению коммунальных ресурсов, допускает множество мелких ошибок	Уровень знаний ниже минимального требования, допускает грубейшие ошибки
		Уметь				
		Уметь синтезировать информацию из различных источников о ходе исполнения абонентами условий договора поставки коммунальных услуг	Умеет синтезировать информацию из различных источников о ходе исполнения абонентами условий договора поставки коммунальных услуг, не допускает ошибок,	Умеет синтезировать информацию из различных источников о ходе исполнения абонентами условий договора поставки коммунальных услуг, допускает несколько не грубых ошибок	Плохо умеет синтезировать информацию из различных источников о ходе исполнения абонентами условий договора поставки коммунальных услуг, допускает множество мелких ошибок	Уровень умений ниже минимального требования, допускает грубейшие ошибки
		Владеть				

		Владеть способами контроля выполнения договорных обязательств по поставке и потреблению коммунальных ресурсов	Владеет способами контроля выполнения договорных обязательств по поставке и потреблению коммунальных ресурсов, допускает ошибки	Владеет способами контроля выполнения договорных обязательств по поставке и потреблению коммунальных ресурсов, допускает несколько не грубых ошибок	Плохо владеет способами контроля выполнения договорных обязательств по поставке и потреблению коммунальных ресурсов, допускает множество мелких ошибок	Уровень владений ниже минимального требования, допускает грубейшие ошибки
ПК-2.2	Знать					
		Знать способы разрешения спорных вопросов при предоставлении коммунальных ресурсов	Знает способы разрешения спорных вопросов при предоставлении коммунальных ресурсов, допускает ошибки	Знает способы разрешения спорных вопросов при предоставлении коммунальных ресурсов, допускает несколько не грубых ошибок	Плохо знает способы разрешения спорных вопросов при предоставлении коммунальных ресурсов, допускает множество мелких ошибок	Уровень знаний ниже минимального требования, допускает грубейшие ошибки
	Уметь					
		Уметь находить компромисс между интересами ресурсоснабжающей организации и абонентами при заключении договоров на предоставление коммунальных ресурсов потребителям	Умеет находить компромисс между интересами ресурсоснабжающей организации и абонентами при заключении договоров на предоставление коммунальных ресурсов потребителям, не допускает ошибок	Умеет находить компромисс между интересами ресурсоснабжающей организации и абонентами при заключении договоров на предоставление коммунальных ресурсов потребителям, допускает несколько не грубых ошибок	Плохо умеет находить компромисс между интересами ресурсоснабжающей организации и абонентами при заключении договоров на предоставление коммунальных ресурсов потребителям, допускает множество мелких ошибок	Уровень умений ниже минимального требования, допускает грубейшие ошибки
	Владеть					

		Владеть способами организации претензионно-исковой работы по разрешению спорных вопросов, касающихся сроков, режимов и качества предоставления коммунальных ресурсов	Владеет способами организации претензионно-исковой работы по разрешению спорных вопросов, касающихся сроков, режимов и качества предоставления коммунальных ресурсов, не допускает ошибок	Владеет способами организации претензионно-исковой работы по разрешению спорных вопросов, касающихся сроков, режимов и качества предоставления коммунальных ресурсов, допускает несколько не грубых ошибок	Плохо владеет способами организации претензионно-исковой работы по разрешению спорных вопросов, касающихся сроков, режимов и качества предоставления коммунальных ресурсов, допускает множество мелких ошибок	Уровень владений ниже минимального требования, допускает грубейшие ошибки
ПК-3	ПК- 3 .1	Знать				
		Знать способы обоснования принципов взаимодействия структурных подразделений организации	Знает способы обоснования принципов взаимодействия структурных подразделений организации, не допускает ошибок	Знает способы обоснования принципов взаимодействия структурных подразделений организации, допускает несколько не грубых ошибок	Плохо знает способы обоснования принципов взаимодействия структурных подразделений организации, допускает множество мелких ошибок	Уровень знаний ниже минимального требования, допускает грубейшие ошибки
		Уметь				
		Уметь обосновывать принципы взаимодействия структурных подразделений организации	Умеет обосновывать принципы взаимодействия структурных подразделений организации, не допускает ошибок	Умеет обосновывать принципы взаимодействия структурных подразделений организации, допускает несколько не грубых ошибок	Плохо умеет обосновывать принципы взаимодействия структурных подразделений организации, допускает множество мелких ошибок	Уровень умений ниже минимального требования, допускает грубейшие ошибки
		Владеть				

		Владеть способами обеспечения взаимодействия структурных подразделений организации для сокращения времени прекращения подачи коммунальных ресурсов потребителям за счет локализации неисправности в инженерных системах и оборудовании	Владеет способами обеспечения взаимодействия структурных подразделений организации для сокращения времени прекращения подачи коммунальных ресурсов потребителям за счет локализации неисправности в инженерных системах и оборудовании, не допускает ошибок	Владеет способами обеспечения взаимодействия структурных подразделений организации для сокращения времени прекращения подачи коммунальных ресурсов потребителям за счет локализации неисправности в инженерных системах и оборудовании, допускает несколько не грубых ошибок	Плохо владеет способами обеспечения взаимодействия структурных подразделений организации для сокращения времени прекращения подачи коммунальных ресурсов потребителям за счет локализации неисправности в инженерных системах и оборудовании, допускает множество мелких ошибок	Уровень владений ниже минимального требования, допускает грубейшие ошибки
ПК- 3 .2	Знать					
		Знать способы анализа работы по сбору, обработке и анализу информации о качестве предоставляемых коммунальных ресурсов	Знает способы анализа работы по сбору, обработке и анализу информации о качестве предоставляемых коммунальных ресурсов, не допускает ошибок	Знает способы анализа работы по сбору, обработке и анализу информации о качестве предоставляемых коммунальных ресурсов, допускает несколько не грубых ошибок	Плохо знает способы анализа работы по сбору, обработке и анализу информации о качестве предоставляемых коммунальных ресурсов, допускает множество мелких ошибок	Уровень знаний ниже минимального требования, допускает грубейшие ошибки
	Уметь					

		Уметь контролировать работу по сбору, обработке и анализу информации о качестве предоставляемых коммунальных ресурсов	Умеет контролировать работу по сбору, обработке и анализу информации о качестве предоставляемых коммунальных ресурсов, допускает ошибки	Умеет контролировать работу по сбору, обработке и анализу информации о качестве предоставляемых коммунальных ресурсов, допускает несколько не грубых ошибок	Плохо умеет контролировать работу по сбору, обработке и анализу информации о качестве предоставляемых коммунальных ресурсов, допускает множество мелких ошибок	Уровень умений ниже минимального требования, допускает грубейшие ошибки
		Владеть				
		Владеть способами контроля работы по сбору, обработке и анализу информации о качестве предоставляемых коммунальных ресурсов	Владеет способами контроля работы по сбору, обработке и анализу информации о качестве предоставляемых коммунальных ресурсов, допускает ошибки	Владеет способами контроля работы по сбору, обработке и анализу информации о качестве предоставляемых коммунальных ресурсов, допускает несколько не грубых ошибок	Плохо владеет способами контроля работы по сбору, обработке и анализу информации о качестве предоставляемых коммунальных ресурсов, допускает множество мелких ошибок	Уровень владений ниже минимального требования, допускает грубейшие ошибки
ПК-4	ПК-4.1	Знать				
		Знать способы проведения количественного и качественного анализа данных об объемах потребления коммунальных ресурсов	Знает способы проведения количественного и качественного анализа данных об объемах потребления коммунальных ресурсов, допускает ошибки	Знает способы проведения количественного и качественного анализа данных об объемах потребления коммунальных ресурсов, допускает несколько не грубых ошибок	Плохо знает способы проведения количественного и качественного анализа данных об объемах потребления коммунальных ресурсов, допускает множество мелких ошибок	Уровень знаний ниже минимального требования, допускает грубейшие ошибки
		Уметь				

		Уметь провести количественный и качественный анализ данных об объемах потребления коммунальных ресурсов	Умеет провести количественный и качественный анализ данных об объемах потребления коммунальных ресурсов, не допускает ошибок	Умеет провести количественный и качественный анализ данных об объемах потребления коммунальных ресурсов, допускает несколько не грубых ошибок	Плохо умеет провести количественный и качественный анализ данных об объемах потребления коммунальных ресурсов, допускает множество мелких ошибок	Уровень умений ниже минимального требования, допускает грубейшие ошибки
		Владеть				
		Владеть способами обеспечения снижения текущих эксплуатационных расходов на поддержание системы контроля, учета и управления потреблением коммунальных ресурсов	Владеет способами обеспечения снижения текущих эксплуатационных расходов на поддержание системы контроля, учета и управления потреблением коммунальных ресурсов, не допускает ошибок	Владеет способами обеспечения снижения текущих эксплуатационных расходов на поддержание системы контроля, учета и управления потреблением коммунальных ресурсов, допускает несколько не грубых ошибок	Плохо Владеет способами обеспечения снижения текущих эксплуатационных расходов на поддержание системы контроля, учета и управления потреблением коммунальных ресурсов, допускает множество мелких ошибок	Уровень владений ниже минимального требования, допускает грубейшие ошибки
	ПК-4.2	Знать				
		Знать мероприятия по повышению экономичности использования коммунальных ресурсов	Знает мероприятия по повышению экономичности использования коммунальных ресурсов, не допускает ошибок	Знает мероприятия по повышению экономичности использования коммунальных ресурсов, допускает несколько не грубых ошибок	Плохо знает мероприятия по повышению экономичности использования коммунальных ресурсов, допускает множество мелких ошибок	Уровень знаний ниже минимального требования, допускает грубейшие ошибки
		Уметь				

		Уметь проводить количественный и качественный анализ данных об объемах потребления коммунальных ресурсов, прогнозировать перспективы их потребления	Умеет проводить количественный и качественный анализ данных об объемах потребления коммунальных ресурсов, прогнозировать перспективы их потребления, не допускает ошибок	Умеет проводить количественный и качественный анализ данных об объемах потребления коммунальных ресурсов, прогнозировать перспективы их потребления, допускает несколько не грубых ошибок	Плохо умеет проводить количественный и качественный анализ данных об объемах потребления коммунальных ресурсов, прогнозировать перспективы их потребления, допускает множество мелких ошибок	Уровень умений ниже минимального требования, допускает грубейшие ошибки
		Владеть				
		Владеть способами проведения количественного и качественного анализа данных об объемах потребления коммунальных ресурсов, прогнозирования перспектив их потребления	Владеет способами проведения количественного и качественного анализа данных об объемах потребления коммунальных ресурсов, прогнозирования перспектив их потребления, не допускает ошибок	Владеет способами проведения количественного и качественного анализа данных об объемах потребления коммунальных ресурсов, прогнозирования перспектив их потребления, допускает несколько не грубых ошибок	Плохо владеет способами проведения количественного и качественного анализа данных об объемах потребления коммунальных ресурсов, прогнозирования перспектив их потребления, допускает множество мелких ошибок	Уровень владений ниже минимального требования, допускает грубейшие ошибки

Оценочные материалы для проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации приведены в Приложении к рабочей программе дисциплины. Полный комплект заданий и материалов, необходимых для оценивания результатов обучения по дисциплине, хранится на кафедре-разработчике в бумажном и электронном виде.

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

6.1. Учебно-методическое обеспечение

Основная литература

1. Р.Т. Мухаев Система государственного и муниципального управления: учебник для вузов / Р.Т. Мухаев.- М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2008.-575 с.
2. А.В. Пикулькин Система государственного управления: учебник для вузов/ А.В. Пикулькин. – 3-е изд., перераб и доп.-М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2004.-543 с.
3. В.В. Красник Рыночная электроэнергетика. Подключение к электросетям, покупка и продажа электроэнергии: производственно- практическое издание/ В.В. Красник.-М.: Энергосервис, 2007.-248 с.

Дополнительная литература

1. Методические рекомендации по оценке эффективности и разработке инвестиционных проектов и бизнес-планов в электроэнергетике на стадии прединвестиционных исследований (с типовыми примерами) [Текст]/ ОАО РАО «ЕЭС России», ОАО «Научный центр прединвестиционных исследований».- офиц. Изд-е. Эл. Вариант в ИСС «Техэксперт». Нормативно-Техническая литература. – Доступ из локальной сети КГЭУ.
2. Н.З. Бахтеева Реформирование Российской электроэнергетики: основные этапы и итоги. Учебное пособие- Казань: КГЭУ, 2011.-170 с.

6.2. Информационное обеспечение

6.2.1. Электронные и интернет-ресурсы

№ п/п	Наименование электронных и интернет-ресурсов	Ссылка
1	Н.Д. Рогалев, А.Г. Зубкова, И.В. Мастерова, Г.Н. Курдюкова, В.В. Бологова, О.Ю. Пономарева. Экономика энергетики. [Электронный ресурс] Учебное пособие/ под редакцией Н.Д. Рогалева. М.: Изд. МЭИ, 2011.-320 с.	http://e.lanbook.com
2	В.З. Черняк ЖКХ: развитие, управление, экономика [Электронный ресурс онлайн]: интерактивный курс/В.З. Черняк. - Электрон. текстовые дан. - М.: Кнорус, 2015. -777.- Режим доступа	http://book.ru

6.2.2. Профессиональные базы данных

№ п/п		Адрес	Режим доступа
1	eLIBRARY.RU	www.elibrary.ru	www.elibrary.ru
2	Техническая библиотека	http://techlibrary.ru	http://techlibrary.ru
3	Научная электронная библиотека	http://elibrary.ru	http://elibrary.ru

6.2.3. Информационно-справочные системы

№ п/п		Адрес	Режим доступа
1	«Консультант плюс»	http://www.consultant.ru/	http://www.consultant.ru/

6.2.4. Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение дисциплины

№ п/п	Наименование программного обеспечения	Описание	Реквизиты подтверждающих документов
1	Exchange Standard CAL 2013 Russian OLP NL AcademicEdition Device CAL	Требуются для каждого пользователя или устройства	ЗАО "СофтЛайнТрейд" №2014.0310 от 05.11.2014
2	Браузер Chrome	Система поиска информации в сети интернет (включая русскоязычный интернет).	https://www.google.com/intl/ru/chrome/
3	LMS Moodle	Это современное программное обеспечение	https://download.moodle.org/releases/latest/
4	WinAVR	Программный пакет для операционных систем семейства Windows	https://simple-devices.ru/
5	Windows 7 Профессиональная (Starter)	Пользовательская операционная система	№2011.25486 от 28.11.2011

7. Материально-техническое обеспечение дисциплины

№ п/п	Вид учебной работы	Наименование специальных помещений и помещений для СРС	Оснащенность специальных помещений и помещений для СРС
1	Практические занятия	Учебная аудитория для проведения практических занятий	моноблок (9 шт.), комплект интерактивный (проектор, доска интерактивная), лабораторный стенд МЗТА (8 шт.)
2	Практические занятия	Учебная аудитория для проведения практических занятий	18 посадочных мест, доска аудиторная, моноблок, телевизор, учебный макет Нижнекамской ТЭЦ, компьютер в комплекте с монитором, фотокolorиметр КФК-3-01, установка для исследования надежности работы конструктивных материалов
3	Лекционные занятия	Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа	30 посадочных мест, моноблок (9 шт), комплект интерактивный (проектор, доска интерактивная) (1 шт), лабораторный стенд МЗТА (8 шт)
4	Лекционные занятия	Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа	доска аудиторная

5	Самостоятельная работа обучающегося	Читальный зал библиотеки	проектор, переносной экран, тонкие клиенты (13 шт.), компьютеры (5 шт.)
---	-------------------------------------	--------------------------	---

8. Особенности организации образовательной деятельности для лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов

Лица с ограниченными возможностями здоровья (ОВЗ) и инвалиды имеют возможность беспрепятственно перемещаться из одного учебно-лабораторного корпуса в другой, подняться на все этажи учебно-лабораторных корпусов, заниматься в учебных и иных помещениях с учетом особенностей психофизического развития и состояния здоровья.

Для обучения лиц с ОВЗ и инвалидов, имеющих нарушения опорно-двигательного аппарата, обеспечены условия беспрепятственного доступа во все учебные помещения. Информация о специальных условиях, созданных для обучающихся с ОВЗ и инвалидов, размещена на сайте университета [www//kgeu.ru](http://kgeu.ru). Имеется возможность оказания технической помощи ассистентом, а также услуг сурдопереводчиков и тифлосурдопереводчиков.

Для адаптации к восприятию лицами с ОВЗ и инвалидами с нарушенным слухом справочного, учебного материала по дисциплине обеспечиваются следующие условия:

- для лучшей ориентации в аудитории, применяются сигналы оповещения о начале и конце занятия (слово «звонок» пишется на доске);
- внимание слабослышащего обучающегося привлекается педагогом жестом (на плечо кладется рука, осуществляется нерезкое похлопывание);
- разговаривая с обучающимся, педагогический работник смотрит на него, говорит ясно, короткими предложениями, обеспечивая возможность чтения по губам.

Компенсация затруднений речевого и интеллектуального развития слабослышащих обучающихся проводится путем:

- использования схем, диаграмм, рисунков, компьютерных презентаций с гиперссылками, комментирующими отдельные компоненты изображения;
- регулярного применения упражнений на графическое выделение существенных признаков предметов и явлений;

- обеспечения возможности для обучающегося получить адресную консультацию по электронной почте по мере необходимости.

Для адаптации к восприятию лицами с ОВЗ и инвалидами с нарушениями зрения справочного, учебного, просветительского материала, предусмотренного образовательной программой по выбранному направлению подготовки, обеспечиваются следующие условия:

- ведется адаптация официального сайта в сети Интернет с учетом особых потребностей инвалидов по зрению, обеспечивается наличие крупношрифтовой справочной информации о расписании учебных занятий;

- педагогический работник, его собеседник (при необходимости), присутствующие на занятии, представляются обучающимся, при этом каждый раз называется тот, к кому педагогический работник обращается;

- действия, жесты, перемещения педагогического работника коротко и ясно комментируются;

- печатная информация предоставляется крупным шрифтом (от 18 пунктов), тотально озвучивается;

- обеспечивается необходимый уровень освещенности помещений;

- предоставляется возможность использовать компьютеры во время занятий и право записи объяснений на диктофон (по желанию обучающихся).

Форма проведения текущей и промежуточной аттестации для обучающихся с ОВЗ и инвалидов определяется педагогическим работником в соответствии с учебным планом. При необходимости обучающемуся с ОВЗ, инвалиду с учетом их индивидуальных психофизических особенностей дается возможность пройти промежуточную аттестацию устно, письменно на бумаге, письменно на компьютере, в форме тестирования и т.п., либо предоставляется дополнительное время для подготовки ответа.

Лист регистрации изменений

Дополнения и изменения в рабочей программе дисциплины на 20____ /20____
учебный год

В программу вносятся следующие изменения:

1. _____
2. _____
3. _____

Программа одобрена на заседании кафедры – разработчика 17.09.2020 г. протокол
№ 2-2020/21

Зав. кафедрой _____ Чичирова Н.Д.

Программа одобрена методическим советом института 27.10.2020 протокол
№ 07/20

Зам. директора по УМР _____

/Баталова А.А./

Подпись, дата

Согласовано:

Руководитель ОПОП _____

/ Чичирова Н.Д./

Подпись, дата

3.1. Структура дисциплины для заочного обучения

Общая трудоемкость дисциплины составляет 6 зачетных единиц (ЗЕ), всего 216 часов, из которых 29 часов составляет контактная работа обучающегося с преподавателем (занятия лекционного типа 10 час., практические занятия 14 час., групповые и индивидуальные консультации 4 час., прием экзамена (КПА) - 1 час.), самостоятельная работа обучающегося 179 час. Практическая подготовка по виду профессиональной деятельности составляет 2 часа.

Вид учебной работы	Всего часов	Курс 5
ОБЩАЯ ТРУДОЕМКОСТЬ ДИСЦИПЛИНЫ	216	216
КОНТАКТНАЯ РАБОТА ОБУЧАЮЩЕГОСЯ С ПРЕПОДАВАТЕЛЕМ, в том числе:	29	29
Лекционные занятия (Лек)	10	10
Практические занятия (Пр)	14	14
Контроль самостоятельной работы и иная контактная работа (КСР)*	4	4
Консультации (Конс)	-	-
Контактные часы во время аттестации (КПА)	1	1
САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА ОБУЧАЮЩЕГОСЯ (СРС), в том числе:	179	179
Подготовка к промежуточной аттестации в форме: (зачет, экзамен)	8	8
ФОРМА ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ	Эк	Эк



КГЭУ

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«КАЗАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»
(ФГБОУ ВО «КГЭУ»)

ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

по дисциплине

Организация и управление жилищно-коммунальным хозяйством

Направление
подготовки

13.03.01 Теплоэнергетика и теплотехника

Направленность (профиль) 13.03.01 Энергетика жилищно-коммунального
хозяйства

Квалификация

бакалавр

г. Казань, 2020

РЕЦЕНЗИЯ

на оценочные материалы для проведения промежуточной аттестации

Оценочные материалы для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине «Организация и управление жилищно-коммунальным хозяйством».

(наименование дисциплины, практики)

Содержание ОМ соответствует требованиям федерального государственного стандарта высшего образования по направлению подготовки 13.03.01 «Теплоэнергетика и теплотехника» и учебному плану.

код и наименование направления подготовки

ОМ соответствует требованиям, предъявляемым к структуре, содержанию ОМ по дисциплине, а именно:

1 Перечень формируемых компетенций, которыми должен овладеть обучающийся в результате освоения дисциплины, соответствует ФГОС ВО и профстандарту, будущей профессиональной деятельности выпускника.

2 Показатели и критерии оценивания компетенций, а также шкалы оценивания обеспечивают возможность проведения всесторонней оценки результаты обучения, уровней сформированности компетенций.

3 Контрольные задания и иные материалы оценки результатов освоения разработаны на основе принципов оценивания: валидности, определённости, однозначности, надёжности, а также соответствуют требованиям к составу и взаимосвязи оценочных средств, полноте по количественному составу оценочных средств и позволяют объективно оценить результаты обучения, уровни сформированности компетенций.

4 Методические материалы ОМ содержат чётко сформулированные рекомендации по проведению процедуры оценивания результатов обучения и сформированности компетенций.

2. Направленность ОМ по дисциплине соответствует целям ОПОП ВО по направлению 13.03.01 «Теплоэнергетика и теплотехника», профстандартам.

3. Объём ОМ соответствует учебному плану подготовки.

4. Качество ОМ в целом обеспечивают объективность и достоверность результатов при проведении оценивания с различными целями.

Заключение. На основании проведенной экспертизы можно сделать заключение, что ОМ по дисциплине соответствует требованиям ФГОС ВО, профессионального стандарта, современным требованиям рынка труда и рекомендуются для использования в учебном процессе.

Следует отметить, что созданы условия для максимального приближения системы оценки и контроля компетенций обучающихся к условиям их будущей профессиональной деятельности.

Рассмотрено на заседании учебно-методического совета ИТЭ 27.10.2020 г., протокол № 7/20

Председатель УМС _____ Чичирова Н.Д.

Рецензент Щинников П.А. ФГБОУ ВО «НГТУ», профессор, д.т.н.

(Фамилия И.О., место работы, должность, ученая степень)

Дата 17.12.2020 г.

личная подпись



Оценочные материалы по дисциплине «Организация и управление жилищно-коммунальным хозяйством» - комплект контрольно-измерительных материалов, предназначенных для оценивания результатов обучения на соответствие индикаторам достижения компетенции(й):

ПК-1 Способен участвовать в разработке оперативных планов работы производственных подразделений объектов ЖКХ

ПК-2 Способен осуществлять взаимодействие с государственными и муниципальными органами управления, подрядными и ресурсоснабжающими организациями, потребителями жилищно-коммунальных услуг

ПК-3 Способен участвовать в оперативном управлении деятельностью структурных подразделений ЖКХ

ПК-4 Способен разрабатывать мероприятия по энерго- и ресурсосбережению на объектах ЖКХ

Оценивание результатов обучения по дисциплине осуществляется в рамках текущего контроля успеваемости, проводимого по балльно-рейтинговой системе (БРС), и промежуточной аттестации.

Текущий контроль успеваемости обеспечивает оценивание процесса обучения по дисциплине. При текущем контроле успеваемости используются следующие оценочные средства: .

Промежуточная аттестация имеет целью определить уровень достижения запланированных результатов обучения по дисциплине за 7 семестр. Форма промежуточной аттестации зачёт, 8 семестр. Форма промежуточной аттестации экзамен.

Оценочные материалы включают задания для проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся, разработанные в соответствии с рабочей программой дисциплины.

1.Технологическая карта

Семестр 7, 8

Номер раздела/ темы дис- циплины	Вид СРС	Наимено- вание оценочного средства	Код индикатора достижения компетенций	Уровень освоения дисциплины, баллы			
				неудов-но	удов-но	хорошо	отлично
				не зачтено	зачтено		
				низкий	ниже среднего	средний	высокий
Текущий контроль успеваемости							
8	Оплата коммунальных услуг	КР 1	ПК 4.1., ПК 4.2.	менее 1	1-4	4-8	8-10
9	Общее имущество МКД и его содержание	КР 1	ПК 4.1., ПК 4.2.	менее 1	1-4	4-8	8-10

10	Плата за вывоз твердых бытовых отходов (ТБО)	КР 3	ПК-2.1, ПК2.2.	менее 1	1-4	4-8	8-10
1	Становление ЖКХ своего города или района	Реферат	ПК 1.1. ПК 1.2.	менее 1	1-4	4-8	8-10
2	Рыночные механизмы функционирования коммунального хозяйства	Реферат	ПК 1.1. ПК 1.2.	менее 1	1-4	4-8	8-10
4	Система финансирования городского хозяйства	Устный опрос	ПК 3.1, ПК 3.2	менее 1	1-3	4-7	8-10
Всего баллов				менее 6	6-23	24-47	48-60

2. Перечень оценочных средств

Краткая характеристика оценочных средств, используемых при текущем контроле успеваемости и промежуточной аттестации обучающегося по дисциплине:

Наименование оценочного средства	Краткая характеристика оценочного средства	Оценочные материалы
Реферат 1	Становление ЖКХ родного города или района	Доклад реферата
Реферат 2	Рыночные механизмы функционирования	Доклад реферата
КР 1	Расчет платы за содержание общего имущества	Защита КР
КР 2	Расчет платы за ТБО	Защита КР
КР 3	Оплата коммунальных услуг	Защита КР
Промежуточная аттестация (экзамен)	Экзамен проводится по экзаменационным билетам, в которых два теоретических вопроса	Сумма текущего контроля и промежуточной аттестации 55-69 баллов – удовлетворительно, 70-84 балла – хорошо, 85-100 баллов – отлично

3. Оценочные материалы текущего контроля успеваемости обучающихся

Наименование оценочного средства	Реферат 1, Реферат 2, КР 1, КР 2, КР 3.
Представление и содержание оценочных материалов	Студенты в течение двух семестров должны написать два реферата и выполнить три контрольные работы. По итогам текущего контроля 7-го семестра студенты получают «зачет» или «незачет». Итоги текущего контроля 8-го семестра учитываются при сдаче экзамена.

Критерии оценки и шкала оценивания в баллах	Сумма баллов за написание реферата и выполнение контрольных работ - высокий уровень 48-60 баллов, средний уровень 24-47 баллов, ниже среднего 6-23 балла, низкий – менее 6 баллов
---	---

4. Оценочные материалы промежуточной аттестации

Наименование оценочного средства	Экзаменационные билеты
Представление и содержание оценочных материалов	Министерство науки и высшего образования Российской Федерации Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Казанский государственный энергетический университет» ИНСТИТУТ ТЕПЛОЭНЕРГЕТИКИ КАФЕДРА ТЕПЛОВЫХ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СТАНЦИЙ <i>Дисциплина «Организация и управление жилищно-коммунальным хозяйством»</i> Типовой ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 1 1. В чем заключается суть реформирования ЖКХ РФ. 2. Каковы функции регионального оператора по вывозу твердых бытовых отходов. <i>Утверждаю:</i> Зав. кафедрой ТЭС _____ Н. Д. Чичирова (подпись) " ____ " _____ 20 ____ г.
Критерии оценки и шкала оценивания в баллах	Сумма текущего контроля и промежуточной аттестации 55-69 баллов – удовлетворительно, 70-84 балла – хорошо, 85-100 баллов – отлично